



## Årsstämma 2009-05-27

---

<b>Plats/Tid:</b>	Nya Lundenskolans Aula kl 18.00-19.00
<b>Närvarande:</b>	Medlemmar i Bostadsrättsföreningen Lunden 28 i Göteborg

---

### § 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Susanne Moberg hälsade alla välkomna och öppnade mötet

### § 2. Godkännande av dagordningen

Årsstämman godkände dagordning.

### § 3. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Jan Börjesson.

### § 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Till årsstämmans protokollförare valdes Carina Mogren.

### § 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Milorad Ilic och Micki Vesovic.

### § 6. Fråga om föreningsstämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Årsstämman fastslog att föreningsstämman var i stadgeenligt ordning utlyst.

### § 7. Fastställande av röstlängd

Årsstämman fastställde röstlängden.

### § 8. Föredragning av styrelsen årsredovisning

Stämman beslutade att med godkännande lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna.

### § 9. Föredragning av revisorns berättelse

Jan Börjesson läste upp revisor Mikael Sigvardssons granskningsberättelse;

”Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.”

Stämman beslutade att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

### § 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman fastställde den i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningen.

**§ 11. Beslut om resultatdisposition**

Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

**§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2008 års förvaltning.

**§ 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Styrelsen föreslog att samma arvode ska utgå åt styrelsen och revisorn som tidigare år för nästkommande verksamhetsår. Årsstämman biföll förslaget.

**§ 14. Val av styrelse**

Jörgen Wallentin vill minska sitt engagemang i styrelsen och ställde sin roll som ledamot till förfogande dock står han till förfogande för val av suppleant. Niklas Winnell står för omval men vill också minska sitt engagemang i styrelsen och står till förfogande för val av suppleant.

Årsstämman beslutade att följande styrelsemedlemmar skulle väljas in; Joel Hagentoft som ledamot i 2 år, Daniel Jönsson som ledamot i 2 år, Niklas Winnell som suppleant i 2 år och Jörgen Wallentin som suppleant i 2 år.

**§ 15. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Till föreningens revisor valde årsstämman Mikael Sigvardsson från Adact revision AB.

**§ 16. Val av valberedning**

Till valberedningens ordförande utsågs Johan Ottestig att tillsammans med Gunnel Medina utgöra valberedning.

**§ 17. Diskussion kring huruvida föreningen bör bygga bastu, pingisrum eller liknande eller kanske göra en större avbetalning på lånen?**

Årsstämman beslutade att styrelsen skulle investera pengarna i renoveringsprojekt istället för att göra en större avbetalning på lånen.

**§ 18. Stämmans avslutande**

Mötesordförande Jan Börjesson avslutade stämman.

**§ 19. Genomgång av styrelsen fastställda budget**

Susanne Moberg föredrog att Sveriges Bostadsrätts Centrum (SBC) hade föreslagit en höjning av avgiften på 10 % för innevarande år men att styrelsen beslutade att höja avgiften med 3 %. Styrelsen arbetar med att få ned kostnaderna bland annat genom att se över leverantörkostnaderna, ventilationen, fönstren och har köpt in en tryckstyrd VVS-pump.



### Frågor och reflektioner som väcktes efter årsmötet

- Styrelsen informerade att det finns ett vindsutrymme på ca 30-35 kvm<sup>2</sup> som står till föreningens förfogande. På frågan om det kunde göras om till en lägenhet svarade styrelsen att eftersom den ligger på fjärde våningen måste föreningen installera hiss för att kunna göra om den till en lägenhet och det är inte aktuellt. Däremot ska styrelsen undersöka om det går att göra om detta utrymme till en övernattningslägenhet.
- På frågan om det blir nya mattor i trappuppgångarna svarade styrelsen att det inte är ett prioriterat projekt, då vi måste genomföra kostnadsbesparingsprojekt först, men inom några år kommer mattorna att bytas ut.
- Förslag kom upp att måla om soprumben och ordna ett rum till att ställa grovsopor i tills städdagen då det finns tillgång till en container och styrelsen svarade att de kommer att ta tag i de här frågorna.
- På frågan om hur det går med Internet svarade styrelsen att nästa steg är att SBC kommer att räkna på olika kalkyler dock har projektet fördröjts på grund av att vi har avtal med Seth´s som vi kommer att bestrida. Plan över projektet kommer att upprättas under hösten. Mer information och möjlighet till att rösta på de olika alternativen kommer att gå ut i enkätform. Styrelsen informerade också att om man väljer alternativet där föreningen själva bekostar fibernätet kommer avgiften att höjas per andelstal.
- På frågan hur det går med fönstren svarade styrelsen att projektet som ligger i miljonklassen beräknas att starta till hösten.

Göteborg 1 juni, 2009

Vid protokollet

---

Carina Mogren

Justeras

---

Jan Börjesson  
Mötesordförande

---

Milorad Ilic

---

Micki Vesovic