



## Årsstämma 2006-11-22

---

<i>Plats/Tid:</i>	Nya Lundenskolans Aula kl 18.00-19.40
<i>Närvarande:</i>	Medlemmar i Bostadsrättsföreningen Lunden 28 i Göteborg

---

### § 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Göran Ihrfelt hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

### § 2. Godkännande av dagordningen

Årsstämman godkände dagordning.

### § 3. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Göran Ihrfelt.

### § 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Till årsstämmans protokollförare valdes Carina Mogren.

### § 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Erik Zingmark och Niklas Winnell.

### § 6. Fråga om föreningsstämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Årsstämman fastslog att föreningsstämman var i stadgeenligt ordning utlyst.

### § 7. Fastställande av röstlängd

Årsstämman fastställde röstlängden.

### § 8. Val av styrelse

Valberedningen föreslog att följande ledamot skulle väljas in till styrelsen på 2 år; Therese Admyre. Årsstämman beslutade enligt förslaget.

### § 9. Information från styrelsen

Ordförande Göran Ihrfelt presenterade styrelsen som består av; Susanne Moberg *Kassör*, Carina Mogren *Sekreterare*, Niklas Winnell, Jörgen Wallentin och Bengt Lindahl.

Vidare informerade Göran Ihrfelt att styrelsen sätter upp alla renoveringsprojekt/aktiviteter på en åtgärdslista som sedan prioriteras och nedanstående fyra områden har styrelsen särskilt prioriterat;

- 1) Ventilationssystemet – där man avvaktar för att se över hela huset samtidigt.
- 2) Portlås, porttelefon, översyn av dörrar och säkerhetsglas med tanke på inbrotten.
- 3) Trappuppgångarna – brandsäkras och målas.
- 4) Avloppsrensning

Renoveringarna är planerade att genomföras under 2007.



- Föreningen har 4 lokaler liggande på Nobelgatan, Röntmästaregatan 14, Bielkegatan 9 B och på hörnet Röntmästaregatan/Persgatan. Den sistnämnda är numera en lägenhet och innehavaren har fått köpa lägenheten med samma villkor som vid ombildningen på grund av att SBC gjort en missbedömning vid ombildningen.
- Föreningen har 6 garage och 4 parkeringsplatser och vill någon medlem sätt upp sig på kö kontakta Niklas Winnell.
- Föreningen har under hösten fått allmänna trivselregler och regler för tvättstugan.
- Susanne Moberg och Jörgen Wallentin är de kontaktpersoner som tar hand om klagomål angående störning/oljud.
- Föreningen har lagt förvaltningsuppdraget på SBC som finns på Kungsgatan 20. Medlemmar kan gå in på deras hemsida [www.sbc.se](http://www.sbc.se) Användarnamn: Lunden 28 i Göteborg, Lösenord: 7025.
- Journumret till Låsinvest är 21 04 00
- Andrahandsuthyrningar godkänns av styrelsen och beviljas 1 år i taget.

Susanne Moberg informerade att föreningens preliminära budget är lagd och likviditeten för föreningen är god. Som det ser ut idag behöver hyrorna för bostadsrättsinnehavarna inte höjas nästkommande år och i budgeten är investeringarna à 1,5 miljoner för de 4 prioriterade områdena inlagda.

#### **§ 10. Beslut om arvoden för projektledning**

Styrelsen föreslog att ett arvode på 200 kr/tim skulle utgå för intern projektledning och jämförde med att en extern projektledare som kostar 650 kr/tim. Årsstämman biföll förslaget.

#### **§ 11. Inkomna motioner**

Föränmälda motioner eller frågor till styrelsen hade inte inkommit.

#### **§ 12. Stämmans avslutande**

Mötesordförande Göran Ihrfelt avslutade stämman.



### Frågor och reflektioner som väcktes efter årsmötet

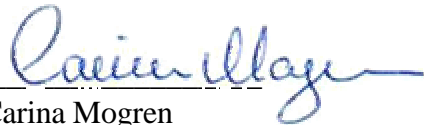
- Det regnar in i lägenheten på Persgatan 2 A, styrelsen tar kontakt för åtgärd.
- Källardörren/karmen på Persgatan 2 A håller på att ramla ut, styrelsen tar kontakt för åtgärd.
- Styrelsens har en hemsida [www.brflunden28.se](http://www.brflunden28.se) och för att komma in på boendesidorna är Användarnamn: boende, Lösenord: sytraden. En anslagstavla kommer att sättas upp vid tvättstugan för dem som inte har Internet.
- Klagomål på att soprumslukten drar in genom en inbyggd garderob i lägnr 24. Styrelsen tar med sig frågan. Styrelsen informerade att det planeras på längre sikt att installera Moluker som är stängda containrar som grävs ned i marken.
- En tvättmaskin är sönder, styrelsen tar kontakt för åtgärd. Torkrum nr 2 är dåligt och luktar mögel. Styrelsen informerade att det är på åtgärdslistan att se över och byta maskiner i tvättstugorna men har inte högsta prioritet.
- Önskemål om att fastighetsskötaren Tony följer med på nästa årsmöte för presentation.
- Det regnar in genom fönstret på Persgatan 6 A lägnr 52, Styrelsen informerade att det kommer göras en inventering av fönstren eftersom det är olika kvalitéter på fönstren.
- Önskemål om rensning av cyklar på gården, styrelsen informerade att rensning kommer att göras i samband med vårstädningen.
- Önskemål att beskära björkarna på gården som tar bort ljus och det blåser in löv.
- Styrelsen uppmanade de som innehar etagelägenheter att se över vinden speciellt då det har regnat eftersom föreningen inte har tillgång till vinden.
- Soprummen fylls med annat än dagliga vardags sopor speciellt vid renovering och när medlemmar flyttar. Styrelsen informerade om ÅV-kort som gör att man kan slänga gratis 6 ggr per år på sopstationen. Föreningen får betala 1 500 kr vid varje extra bortkörning av möbler och dylikt. Styrelsen kommer att sätta upp soprumsregler.
- Ljuset i tvättstugan står påslaget hela nätter, styrelsen kommer att se över om det går att sätta en in en timer för att släcka ljuset.
- Föreningen har fjärrvärme med rörligt pris och styrelsen kommer att se över styrutrusningen för att få ned kostnaden.
- Önskemål om gårdsfest kom upp och även önskemål om en idélåda.

Föreningens ordförande Göran Ihrfelt tackade alla som hade kommit för visat intresse.

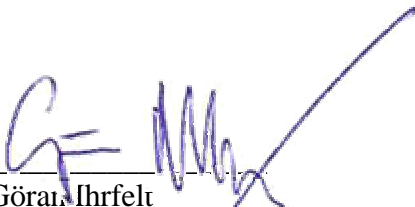


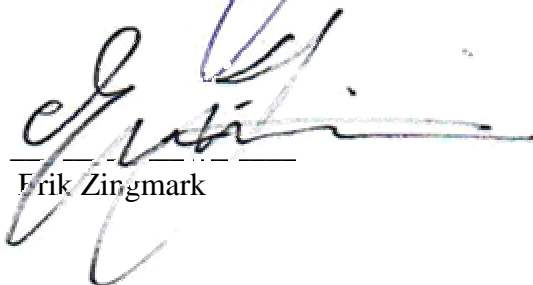
Göteborg 5 dec, 2006

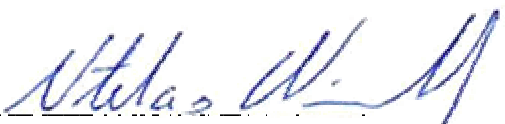
Vid protokollet

  
\_\_\_\_\_  
Carina Mogren

Justeras

  
\_\_\_\_\_  
Göran Ihrfelt  
Mötesordförande

  
\_\_\_\_\_  
Erik Zingmark

  
\_\_\_\_\_  
Niklas Winnell