

Riktlinjer vid byte av köksfläkt Brf Lunden 28

Bakgrund

Föreningen har ett gemensamt ventilationssystem som är beroende av att samtliga lägenheters installationer fungerar tillsammans. Vid tidigare OVK-kontroller har det noterats brister kopplade till vissa köksfläktar.

För att säkerställa att ventilationen fungerar korrekt och att framtida fläktbyten inte påverkar fastighetens ventilationssystem negativt har föreningen tagit fram följande riktlinjer.

Syftet med riktlinjerna är att underlätta för bostadsrättshavare vid byte av köksfläkt samt säkerställa att nya installationer är kompatibla med föreningens ventilationslösning.

Innan byte av köksfläkt

Innan en ny köksfläkt installeras ska bostadsrättshavaren först ta reda på vilken typ av ventilationslösning som finns installerad i den egna lägenheten.

Eftersom olika typer av ventilationssystem kräver olika typer av köksfläktar är det viktigt att rätt produkt väljs från början.

Vid osäkerhet rekommenderar föreningen att bostadsrättshavaren kontaktar ett ventilationsföretag för rådgivning innan byte genomförs.

Föreningen rekommenderar att boende, innan byte eller ändring av köksfläkt genomförs, kontaktar Ventilationsgruppen Service AB som utfört föreningens senaste OVK-kontroll.

Syftet är att säkerställa att planerade åtgärder är tekniskt lämpliga, kompatibla med fastighetens ventilationssystem samt uppfyller gällande lagkrav och bestämmelser.

Godkända alternativ vid byte av köksfläkt

Föreningen godkänner följande två alternativ:

Alternativ 1 – Spiskåpa ansluten till frånluftssystemet

För lägenheter som är anslutna till föreningens centrala frånluftssystem ska en spiskåpa avsedd för central frånluft installeras.

Spiskåpan ska vara anpassad för fastighetens ventilationssystem och får inte innehålla en egen motor som påverkar det gemensamma ventilationssystemet.

Installation ska utföras på ett fackmässigt sätt av lämplig entreprenör.

Alternativ 2 – Kolfilterfläkt

Som alternativ kan bostadsrättshavaren installera en kolfilterfläkt.

Vid installation av kolfilterfläkt ska köksfläkten inte anslutas till föreningens frånluftssystem. Eventuell tidigare anslutning till ventilationskanalen ska hanteras korrekt så att ventilationssystemet inte påverkas.

Installation ska utföras på ett fackmässigt sätt av lämplig entreprenör.

Viktigt vid val av köksfläkt

Följande typer av installationer får inte genomföras utan föreningens godkännande:

- Motoriserade köksfläktar som ansluts till föreningens gemensamma frånluftssystem.
- Installationer som kan påverka luftflöden eller ventilationen i andra lägenheter.
- Ändringar av ventilationskanaler eller andra delar av fastighetens ventilationssystem.

Ansvar vid fläktbyte

Bostadsrättshavaren ansvarar själv för:

- Att kontrollera vilken ventilationslösning som finns i lägenheten.
- Att välja en köksfläkt som är kompatibel med föreningens ventilationssystem.
- Att anlita lämplig och kompetent entreprenör för rådgivning och installation.
- Att installationen utförs korrekt och enligt gällande regler.

Föreningen rekommenderar inte ett specifikt ventilationsföretag, men förutsätter att anlita en entreprenör har tillräcklig kompetens för att utföra arbetet korrekt och fackmannamässigt.

Information till föreningen

Innan byte av köksfläkt genomförs ska bostadsrättshavaren informera föreningen om planerad förändring.

Vid behov kan föreningen begära information om vald produkt och installation för att säkerställa att förändringen är förenlig med fastighetens ventilationssystem.

Sammanfattning

Vid byte av köksfläkt ska bostadsrättshavaren välja något av följande alternativ:

Spiskåpa anpassad för föreningens centrala frånluftssystem eller

kolfilterfläkt som inte är ansluten till föreningens frånluftssystem.

Genom att följa dessa riktlinjer bidrar vi tillsammans till en fungerande ventilation och ett bra inomhusklimat i hela fastigheten.

.