

## Årsstämma 20180602

### 1. Öppnande

Peter Kim hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

### 2. Godkännande av dagordningen

Årsstämman godkänner dagordningen.

### 3. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande väljs Peter Kim.

### 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till stämमans protokollförare väljs Josefine Pernes.

### 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän väljs Kristina Bergqvist och Mikael Bergqvist.

### 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Årsstämman fastslår att föreningsstämman har blivit stadgeenligt utlyst.

### 7. Fastställande av röstlängd

Årsstämman fastställer röstlängden. Närvarande medlemmar prickar av sig själva på lista med namn och lägenhetsnummer. Antal närvarande lägenheter: 19

### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kassör Evelina Roth redogör för årsredovisningen och besvarar frågor från medlemmarna.

### 9. Föredragning av revisorns berättelse

Peter Kim redogör för revisorns berättelse vilken godkänns av stämman.

### 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman fastställer den i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningen.

### 11. Beslut om resultatdisposition

Årsstämman fastställer styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen avseende resultatdispositionen.

### 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

### 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslår en ökning av mötesarvodet från 250 kr per styrelsemöte till 400 kr per möte. Stämman beviljar förslaget. Det prisbasbelopp som sedan tidigare delas mellan styrelseledamöterna kvarstår.

### 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterar föreslagna medlemmar. Stämman godkänner samtliga föreslagna medlemmar.

Ny ledamot i styrelsen är: Anders Samsson

Följande ledamöter fortsätter i styrelsen: Peter Kim, Mikael Bergqvist, Kristina Bergqvist, Evelina Roth, Emil Prasnicky, Josefine Pernes.

Styrelsen konstituerar sig på nästföljande styrelsemöte efter årsstämman.

## **15. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Till revisionsbyrå väljs Deloitte.

## **16. Val av valberedning**

Till valberedningen väljs Milorad Ilic.

## **17. Styrelsen berättar om projekt innergården**

Peter Kim går igenom styrelsens arbete under året som gått och berättar om arbetet med innergården som styrelsen hoppas kommer igång under hösten.

Frågor från boende gällande ventilationen i byggnaden och städning vid rökning diskuteras av stämman. Styrelsen meddelar att en OVK kommer att genomföras under kommande året.

## **18. Motioner från medlemmar**

Motion: Universalnyckel som fungerar till både lägenheten, porten och källaren. För samtliga boende i Bfr Bunden 28.

Styrelsens kommentar: att byta låssystem är mycket kostsamt. Styrelsen redogör för möjligheten att i framtiden byta dörrarna i huset till säkerhetsdörrar och i samband med det byta låssystem.

Motion: Ny policy för renoveringar. Denna ska inkludera regler för när man får renovera (tidpunkt på dygnet och dag), ge föreningen möjlighet att stoppa renoveringar, samt att kontaktuppgifter till byggföretag ska delas med trappuppgången.

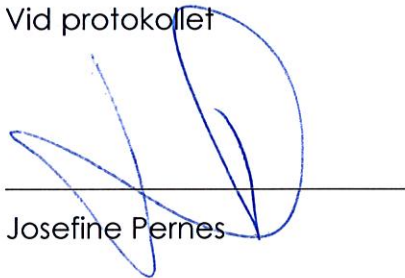
Styrelsens kommentar: styrelsen ska se över och förtydliga regler gällande renoveringar. Det är dock svårt från ett juridiskt perspektiv att implementera alla delar av det som nämns i motionen. Styrelsen kommer dock att arbeta aktivt med att informera och förtydliga de regler som gäller vid renoveringar.

Stämman godkänner inte motionerna i sin helhet, men godkänner att styrelsen undersöker vilka delar av motionerna som föreningen kan gå vidare med.

**19. Avslutande**

Peter Kim avslutar stämman.

Vid protokollet

  
Josefine Pernes

Justeras, stämmodförande

  
Peter Kim

Justeras

  
Kristina Bergqvist

  
Mikael Bergqvist