

ÅRSSTÄMMA 2012-06-05

Plats/Tid: Kulturhuset Kåken, 18.30-19.30

Närvarande: Medlemmar i Bostadsrättsföreningen Lunden 28 i Göteborg

§ 1. ÖPPNANDE

Föreningens ordförande Daniel Jönsson hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

§ 2. GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Årsstämman godkände dagordningen.

§ 3. VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE

Till stämмоорdförande valdes Jan Börjesson.

§ 4. ANMÄLAN AV STÄMMOORDFÖRANDES VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Till årsstämmans protokollförare valdes Christoffer Bartilson

§ 5. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Linda Edman och Jörgen Wallentin

§ 6. FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT I STADGEENLIG ORDNING UTLYST

Årsstämman fastslog att föreningsstämman var i stadgeenlig ordning utlyst.

§ 7. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Årsstämman fastställde röstlängden

§ 8. FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Kassör Jesper Riis förklarade innehållet i styrelsens förvaltningsberättelse och årsstämman beslutade att med godkännande lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna.

§ 9. FÖREDRAGNING AV REVISORNS BERÄTTELSE.

Jan Börjesson läste upp revisor Mikael Sigvardssons granskningsberättelse;

”Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.”

Årsstämman beslutade att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10. BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Årsstämman fastställde den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen.

§ 11. BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

§ 12. FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSELEDAMÖTERNA

Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2012 års förvaltning.

§ 13. BESLUT OM ARVODEN ÅT STYRELSELEDAMÖTER OCH REVISOR FÖR NÄSTKOMMANDE VERKSAMHETSÅR

Styrelsen presenterade två olika förslag till arvode för styrelsen;

1. Samma modell för arvode till styrelseledamöterna som tidigare år (Ett prisbasbelopp per år)

2. Ett prisbasbelopp per år, samt ytterligare 250 kr i bruttoersättning, per mötestillfälle för närvarande styrelseledamöter.

Årsstämman biföll förslag nummer 2 och beslutade att godkänna att revisorns arvode faktureras nästkommande verksamhetsår.

§ 14. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Susanne Moberg slutar 2012, Jesper Riis och Christoffer Bartilson slutar 2012, Shamash Athoraya avgår styrelsen.

Johan Ottestig från valberedningen presenterar förslag och omval enligt nedan:

Susanne Moberg väljs om på 2 år, godkänns av stämman. Jesper Riis väljs om på 2 år, godkänns av stämman, Christoffer väljs om på 2 år, godkänns av stämman. Millorad Ilic väljs in på 2 år, godkänns av stämman. Joakim väljs in på 2 år, godkänns av stämman. Carina Mogren väljs in på 2 år, godkänns av stämman

§ 15. VAL AV REVISOR

Till föreningens revisor valde årsstämman Mikael Sigvardsson från Adact revision AB.

§ 16. VAL AV VALBEREDNING

Gunnel Medina avgår sin post, Johan Ottestig sitter kvar ytterligare ett år. En person behöver väljas in; Eva Sederhag väljs in i valberedningen av stämman

§ 17. AVSLUTANDE

Stämмоordförande Jan Börjesson avslutade stämman.

FRÅGOR OCH REFLEKTIONER SOM VÄCKTES EFTER ÅRSMÖTET

- Stämman upplever att det är problem med dörrar som står uppe, styrelsen ombads att med tydlighet informera boende vikten av att stänga dem efter sig för att minimera inbrott eller skadegörelse. Styrelsen förtydligade för stämman att medlemmarna måste hjälpa till att kolla så dörrar hålls stängda.
- Klotter upplevs som ett problem av stämman, återigen förtydligades medlemmarnas ansvar i att vara delaktiga och ansvara för gårdens miljö och vara noga med att avvärja eventuell skadegörelse.
- Styrelsen gav ytterligare en uppmaning till stämman om att felrapportering behöver ske när felaktigheter upptäcks.
- Stämman anser att soprummen snabbt blir smutsiga och fulla av saker som inte borde slängas där. Förslag framkom om att lappar bör sättas upp på dörrarna för att förtydliga att de ska hållas stängda.
- Styrelsen avrapporterade om vilka planer som finns för innergården
- Styrelsen avrapporterade om vilka planer som finns för fönster samt tak
- Stämman fann att i vissa lägenheter kommer det in stekos, styrelsen tog på sig att kontrollera och åtgärda de problemen snarast möjligt

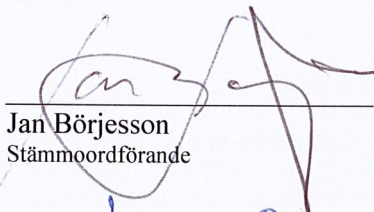
Göteborg 5 Juni 2012

Vid protokollet

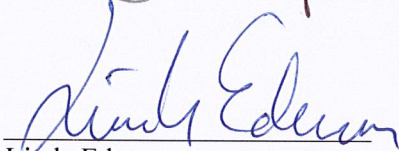


Christoffer Bartilson

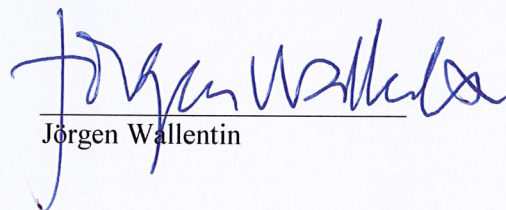
Justeras



Jan Börjesson
Stämмоordförande



Linda Edman



Jörgen Wallentin

