

BORGENSFÖRBINDELSE

Bostadsrättsförening: _____

Bostadsrättshavare: _____

Lägenhet nr: _____

För bostadsrättsinnehavarens fullgörande av samtliga sina skyldigheter gentemot Bostadsrättsföreningen enligt bostadsrättslagen (1991:614) och föreningens stadgar går undertecknad(e) i borgen en för båda och båda för en såsom för egen skuld.

Detta borgensåtagande omfattar följande förpliktelser.

- Att betala avgifter (årsavgift, insats, upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift)
- Att utge ersättning vid föreningens avhjälpande av brist enligt 7 kap 12 a § bostadsrättslagen
- Att betala skadestånd

Vidare omfattar åtagandet att ersätta Bostadsrättsföreningen för följande kostnader.

- Inkassokostnader
- Av domstol utdömda rättegångskostnader
- Styrkta kostnader för bostadsrättsinnehavarens avhysning
- Att ersätta Bostadsrättsföreningen för kostnader uppkomna i anledning av mål som handlagts vid kronofogdemyndigheten enligt lag (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning
- Ränta på samtliga ovan angivna obetalda belopp

Denna borgensförbindelse gäller till dess att bostadsrättsinnehavarens samtliga mellanhavanden med bostadsrättsföreningen avseende bostadsrätten har slutreglerats

Borgensman:

(Ort och datum)

(Namnförtydligande)

(Personnummer/organisationsnummer)

(Adress)

Borgensman:

(Ort och datum)

(Namnförtydligande)

(Personnummer/organisationsnummer)

(Adress)

Upplysningar

Borgen är ett åtagande av en eller fler personer att ansvara för att annan – i detta fall bostadsrättsinnehavare – fullgör sina förpliktelser mot bostadsrättsföreningen.

Den som går i borgen kallas borgensman.

Att borgen ingås såsom för egen skuld innebär att föreningen kan kräva betalning direkt av borgensmannen så snart bostadsrättsinnehavaren försummar sin betalningsskyldighet.

Om två borgensmän svarar ”såsom för egen skuld” är de solidariskt ansvariga. Det innebär att Bostadsrättsföreningen kan kräva att envar av dem betalar hela skulden. Den borgensman som tvingats betala hela beloppet kan återkräva sin andel av den andre borgensmannen. Borgensmännen kan i sin tur utkräva vad de fått betala av bostadsrättsinnehavaren.

När borgen tecknas för en bostadsrättsinnehavare bör borgensmannen erhålla ett exemplar av borgensförbindelsen jämte kopia av överlåtelseavtalet som bilaga. Bostadsrättsföreningen får foga sitt exemplar av borgensförbindelsen som bilaga till förhandsavtal/upplåtelseavtal.

Skulle bostadsrättsinnehavaren inte uppfylla sina åtaganden, exempelvis inte betala avgiften, bör bostadsrättsföreningen underrätta borgensmännen så snart som möjligt så att de har möjlighet att vidta åtgärder innan skulden blivit alltför stor.

Bostadsrätt är den rätt bostadsrättsinnehavaren har i föreningen p g a upplåtelsen. Upplåtelsen av en lägenhet med bostadsrätt skall ske mot ersättning och utan tidsbegränsning. Endast bostadsrättsföreningar får upplåta sådan nyttjanderätt.