



Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med  
Bostadsrättsföreningen

Datum: 2026.05.06

Kl: 18.30

Plats: Innergården, Persgatan/Bielkegatan, 416 58 Göteborg

## § 1 Öppnande

Föreningens representant Janie Segerhammar hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

## § 2 Röstlängd

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 26 medlemmar representerade, varav 21 röstberättigade, fastställdes som röstlängd.

Röstlängd arkiveras tillsammans med stämmoprotokollet.  
Medlem som önskar ta del av den kontaktar styrelsen.

## § 3 Stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Peter Kim läg-nr: 77

## § 4 Stämmosekreterare

Stämмоordförande anmälde till stämman protokollförare Emmeline Sandin läg-nr: 73

## § 5 Justerare

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Niklas Furst läg-nr: 42

## § 6 Rösträknare

Till rösträknare valdes Janie Segerhammar läg-nr: 64 och Linda Duphorn läg-nr: 32

## § 7 Kallelse

Stämman godkände kallelsen, då denna skett i stadgeenlig ordning.

## § 8 Årsredovisning

Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

## § 9 Revisionsberättelse

Föreliggande revisionsberättelse föredrogs. Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

## § 10 Resultat- och balansräkning

Stämman beslutade fastställa resultaträkningen för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31, slutar på kr 1 003 940 kr samt balansräkningen per 2025-12-31, slutar på 69 936 096 kr.

## § 11 Resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att resultatet disponeras enligt följande:

Balanserat resultat: -14 764 717 Kr

Årets resultat: 1 003 940 Kr

Årets fondreservering enligt stadgarna: -1 648 000 Kr

Årets ianspråktagande av underhållsfond: 118 838 Kr

Summa **underskott/överskott**: -15 289 939 Kr

Att balansera i ny räkning: -15 289 939 Kr

## § 12 Ansvarsfrihet

Stämman beslutade bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31.

## § 13 Antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 7 ledamöter och 2 suppleanter.

## § 14 Arvoden

Stämman beslutade fastställa arvoden enligt följande:

Beslutas att arvoden skall utgå enligt Riksbyggens Brf:s Intresseförening i Göteborgs arvodes rekommendation årsarvode, gäller från 1 januari 2026. Finns att tillgå på Mitt Riksbyggen.

## § 15 Styrelseordförande

Stämman beslutade att göra följande val:

Beslutades att styrelseordförande ej skall väljas av stämman. Styrelsen skall vid konstituerande möte inom sig utse styrelseordförande.

## § 16 Styrelseledamöter och suppleanter

**Ordinarie styrelseledamöter:** Beslutades att välja ledamöter så att styrelsen har följande sammansättning:

Linda Duphorn, läg-nr: 32, 1 år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)

Emmeline Sandin, läg-nr: 73, 1 år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)

Rebecca Hymnelius, läg-nr: 65, 1 år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)

Kim Persson, läg-nr: 31, 2 år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)

Niklas Fürst, läg-nr: 42, 2 år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)

Emil Prasnicki, läg-nr: 22, 2 år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)

Oskar Brandt, läg-nr: 46, 2 år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)

### **Suppleanter:**

Beslutades att välja suppleanter enligt följande sammansättning:

Maria Jangsten, läg-nr: 27, 2 år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)

Jonny Tran, läg-nr: 65, 2 år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)

## § 17 Föreningens revisor/er

Fortsätter med Azets Revision & Rådgivning AB

**Forts. § 17**

Dessutom beslutade stämman, att som auktoriserad/extern revisor, för detaljgranskning och revision av föreningens räkenskaper, utse:

**Stämman beslutade att välja AZETS REVISION OCH RÅDGIVNING.**

**§ 18 Valberedning**

Stämman beslutade att valberedning skall tillsättas.

Till valberedning för ett år valdes:

Milorad Ilic läg-nr: 47

Till sammankallande i valberedningen valdes: Milorad Ilic

**§ 19 Hänskjutna frågor och inkomna motioner**

Hänskjutna frågor eller motioner inkomna i stadgeenlig ordning förelåg ej.

**§ 20 Avslutning**

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade styrelsen för nedlagt arbete under året samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

2026.05.06

**Stämमosekreterare: Emmeline Sandin**

**Stämмоordförande: Peter Kim**

**Justerare: Niklas Fürst**

Följande handlingar har undertecknats den 11 maj 2026



Protokoll årsstämma 2026.05.06.pdf  
(111894 byte)  
SHA-512: 0c4d80f63fe3ef314123c5f50187e8371a493  
9d8ea01670c84275779a8e5f6719104c14c3b2f563c389  
176b0d04af567b89d5a7372d886579e375a22e334c9c6

## Underskrifter

2026-05-10 22:39:42 (CET)



Emmeline Sandin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-11 13:26:50 (CET)



Peter Kim

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-11 07:27:13 (CET)



Niklas Gustav Fürst

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**  
Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll årsstämma 2026.05.06.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
7a6b76d56573160bc7b498c756b528b23590d0f1f2760358a10fbb55a0dd786add436d7c63ec91d3d65b8d3e407527a262aa89f13d2401aa585f4f93fc355  
05



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

| 59 200              | Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening i Göteborg                        |                        |                                                        |              |                |                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Prisbasbelopp 2026  |                                                                                        |                        |                                                        |              |                |                |
|                     | REKOMMENDATION OM ÅRSARVODE 2026                                                       |                        |                                                        |              |                |                |
|                     |                                                                                        |                        |                                                        |              |                |                |
|                     | Gäller från 1 januari 2026 och avser det räkenskapsår under vilket årsstämma infaller. |                        |                                                        |              |                |                |
|                     |                                                                                        |                        |                                                        |              |                |                |
| Antal förvaltn.enh* | Ordförande                                                                             | V ordförande           | Sekreterare                                            | Ledamot      | Suppleant      | Studie/info/IT |
| 1 -25               | 11 400                                                                                 | 5 715                  | 7 300                                                  | 4 380        | 3 270          | som suppleant  |
| 26 - 50             | 17 570                                                                                 | 8 660                  | 11 275                                                 | 7 150        | 5 405          | som suppleant  |
| 51 - 75             | 22 750                                                                                 | 11 275                 | 13 845                                                 | 9 160        | 7 005          | som suppleant  |
| 76 - 100            | 27 690                                                                                 | 13 945                 | 16 610                                                 | 11 075       | 8 660          | som suppleant  |
| 101 - 300           | 42 990                                                                                 | 20 035                 | 25 775                                                 | 14 195       | 10 110         | som suppleant  |
| 301- 500            | 57 340                                                                                 | 25 775                 | 34 380                                                 | 17 315       | 12 040         | som suppleant  |
| 501 - 700           | 71 675                                                                                 | 31 615                 | 42 990                                                 | 20 085       | 13 895         | som suppleant  |
| 701 - 800           | 84 570                                                                                 | 35 840                 | 51 650                                                 | 23 005       | 16 110         | som suppleant  |
| -801                | 100 380                                                                                | 42 990                 | 60 310                                                 | 25 775       | 18 070         | som suppleant  |
|                     | Förtroendevald                                                                         | Auktoriserad           | Valberedning                                           | Valberedning |                |                |
|                     | revisor ersätts med                                                                    | revisor                | sammankallande                                         | ledamot      |                |                |
| 1 - 25              | timlön för utfört arbete                                                               | Upphandling av         | 995                                                    | 665          |                |                |
| 26 - 50             | efter överenskommelse                                                                  | Riksbyggen eller       | 1 610                                                  | 990          |                |                |
| 51 - 75             | i förväg                                                                               | Brf:en i förväg        | 1 865                                                  | 1 140        |                |                |
| 76 - 100            |                                                                                        |                        | 2 265                                                  | 1 510        |                |                |
| 101 - 300           |                                                                                        |                        | 2 945                                                  | 1 820        |                |                |
| 301 - 500           |                                                                                        |                        | 3 825                                                  | 2 475        |                |                |
| 501 - 700           |                                                                                        |                        | 4 005                                                  | 2 945        |                |                |
| 701 - 800           |                                                                                        |                        | 4 600                                                  | 3 605        |                |                |
| 801 -               |                                                                                        |                        | 5 450                                                  | 4 220        |                |                |
| *) 1 lgh            | = 1 enhet                                                                              | 100 m2 lokal = 1 enhet |                                                        |              | Timersättning: |                |
| 3 garage            | = 1 enhet                                                                              |                        | Arvodet utbetalas efter verksamhetsårets slut.         |              | 320            |                |
| 5 p-platser         | = 1 enhet                                                                              |                        | För revisorer och valberedningar efter utfört uppdrag. |              |                |                |