

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma
med Bostadsrättsföreningen

Brf Lunden 28 i Göteborg

Datum:

7/5-2025 kl. 18.30

Plats:

Föreningens innergård

§ 1

Öppnande

Stämman öppnades av Daria Segerhammar

§ 2

Röstlängd

Röstlängd fastställdes och arkiveras tillsammans med stämmoprotokollet.

Medlem som önskar ta del av den kontakter styrelsen.

§ 3

Stämмо-
ordförandeTill ordförande för stämman valdes Milorad Ilic

§ 4

Stämмо-
sekreterareTill sekreterare för stämman anmäldes Erik Holmberg läg-nr 25

§ 5

Justerare

Att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet valdes Carl Hagberg,
läg-nr: 2 och läg-nr:

§ 6

Rösträknare

Till rösträknare valdes Emil Prasncki, läg-nr: 22
och läg-nr:

§ 7

Kallelse

Stämman godkände kallelsen, då denna skett i stadgeenlig ordning.

§ 8

Års-
redovisningStyrelsens årsredovisning för tiden 2024-01-01 -- 2024-12-31 behandlades.
Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 9

2(7)
Revisions-
berättelse

Revisorernas berättelse för tiden 2024-01-01 -- 2024-12-31 behandlades. Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 10

Resultat- och
balansräkning

Stämman beslutade fastställa resultaträkningen för tiden 2024-01-01 -- 2024-12-31

samt balansräkningen per 2024-12-31, slutande på kr. 72 363 577

§ 11

Resultat-
disposition

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att resultatet disponeras enligt följande:

Balanserat resultat:

Kr -13 813 666

Årets resultat:

Kr -1 582 348

Årets fondreservering enligt stadgarna:

Kr -2 235 000

Årets ianspråktagande av underhållsfond:

Kr 2 866 298

Summa:

Kr -14 769 717

Att balansera i ny räkning:

Kr -14 769 717

§ 12

Ansvarsfrihet

Stämman beslutade bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för tiden 2024-01-01 -- 2024-12-31.

§ 13

Antal
ledamöter
och
suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 7 ledamöter och 2 suppleanter.

☒ **Alt 1**

Beslutas att arvoden skall utgå enligt Riksbyggens Brf:s Intresseförening i Göteborgs arvodesrekommendation årsarvode, gäller från 1 januari 2025, enligt bilaga.

☐ **Alt 2**

Beslutas att arvoden skall utgå för tiden 20.....-.....-20.....-..... enligt följande:

Styrelsearvode:

Fast arvode till:

.....på.....kr/år
på.....kr/år
på.....kr/år
på.....kr/år
på.....kr/år
på.....kr/år
på.....kr/år
på.....kr/år
på.....kr/år
på.....kr/år

samt ev. mötesarvode:

Revisionsarvode:

.....
 samt till aukt. revisor enligt särskild taxa.

Arvode till valberedningen

Sammanställande:

Övriga :

☒ **Alt:** Beslutades att styrelseordförande ej skall väljas av stämman. Styrelsen skall vid konstituerande möte inom sig utse styrelseordförande.

☐ **Alt 2:** Beslutades att styrelseordförande skall väljas av stämman.

Till styrelseordförande valdes

Beslutades att välja ledamöter så att styrelsen har följande sammansättning:

OBS! Fyll i ALLA ledamöter här, även kvarstående + antal år.

Stryk under något av följande val:

Jennie Segerhammer	låg-nr: 64	1	år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)
Linda Dupherna	låg-nr: 32	2	år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)
Erik Holmberg	låg-nr: 25	1	år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)
Simon Ternbom	låg-nr: 69	1	år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)
Rebecca Hymnelius	låg-nr: 65	2	år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)
Emmelina Sandin	låg-nr: 73	2	år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)
Elvin Grönfelt	43	2	nyval
Suppleanter:			

☐ *Alt 1:*

Beslutades att välja suppleanter enligt följande sammansättning:

OBS! Fyll i ALLA suppleanter här, även kvarstående + antal år.

Stryk under något av följande val:

Maria Jangsten läg-nr: 27 1. år (omval-nyval-fyllnadsväl-kvarstående)
 läg-nr: år (omval-nyval-fyllnadsväl-kvarstående)
 läg-nr: år (omval-nyval-fyllnadsväl-kvarstående)
 läg-nr: år (omval-nyval-fyllnadsväl-kvarstående)
 läg-nr: år (omval-nyval-fyllnadsväl-kvarstående)
 läg-nr: år (omval-nyval-fyllnadsväl-kvarstående)

☐ *Alt 2:*

☐ **Allt 2:**
Beslutades att välja personliga suppleanter enligt nedanstående uppställning:

[illegible]

§ 17

5(7)
Föreningens
revisor/er

Till föreningens revisor/er valdes:

..... läg-nr: (omval-nyval)

..... läg-nr: (omval-nyval)

Till revisorssuppleant/er valdes:

..... läg-nr: (omval-nyval)

..... läg-nr: (omval-nyval)

OBS VIKTIGT!!

Dessutom beslutade stämman, att som auktoriserad/extern revisor, för detaljgranskning och revision av föreningens räkenskaper, utse:

- ☐ Till auktoriserad revisor för ett år valdes.....
(här görs inget personval, hit räknas till exempel Baker Tilly)
- ☒ Stämman beslutade att välja KPMG AB, org.nr. 556043-4463 ("KPMG").
Förutsatt att den planerade verksamhetsövertagelsen mellan KPMG och KPMG Novo Revision, skatt och rådgivning i Sverige AB, org.nr. 559480-5169 ("Novo") ("Transaktionen") sker, beslutar stämman att utse Novo till ny revisor från och med dagen då Transaktionen genomförs. Om Transaktionen inte genomförs ska nuvarande revisor kvarstå.
(här görs inget personval, avser f.d. KPMG AB)
- ☐ Till extern revisor för ett år valdes.....
(här görs personval, hit räknas till exempel BoRevision AB, Audema,)
Som ordinarie revisor valdes..... och som ersättare
valdes.....
- ☐ Eller annan:.....

Väljer ni annat revisionsbolag, se till att de kan ta emot bokföringen i en s.k. Sie-4 fil.

§ 18

Valberedning

☐ **Alt 1:**

Stämman beslutade att valberedning skall tillsättas.

Till valberedning utsågs

..... läg-nr:

..... läg-nr:

..... läg-nr:

..... läg-nr:

Till sammankallande i valberedningen utsågs:.....

☐ **Alt 2:** Beslutades att valberedning ej skall tillsättas.

☐ **Alt 2:** Hänskjutna frågor samt i stadgeenlig ordning inkomna ärenden som behandlades:

Byte av städgar, beslut 2/2 röstades igenom
av samtliga närvarande medlemmar.

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Dag som ovan

Vid protokollet:

Justeras:

Erik Hohnberg
Stämbosekreterare

Šać Milorad
Stämмоordförande

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Erik Hohnberg

Milorad Ilic

Carl Hagberg
Justerare

Namnförtydligande:

Carl Hagberg