



## Årsstämma 2008-05-07

---

**Plats/Tid:** Nya Lundenskolans Aula kl 18.00-19.30

**Närvarande:** Medlemmar i Bostadsrättsföreningen Lunden 28 i Göteborg

**Adjungerad:** Kjell Larsson, SBC

---

### § 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Susanne Moberg hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

### § 2. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Jan Börjesson.

### § 3. Godkännande av dagordning

Årsstämman godkände dagordningen.

### § 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Till årsstämman protokollförare valdes Carina Mogren.

### § 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Caroline Bergman och David Simonsson.

### § 6. Fråga om föreningsstämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst

Årsstämman fastslog att föreningsstämman var i stadgeenligt ordning utlyst.

### § 7. Fastställande av röstlängd

Årsstämman fastställde röstlängden.

### § 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultaträkning för år 2007 samt balansräkning per den 31 december 2007 behandlades genom att föreningens ordförande Susanne Moberg redovisade och kommenterade resultaträkningen samt balansräkningen. Stämman beslutade att med godkännande lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna.

### § 9. Föredragning av revisorernas berättelse

Jan Börjesson läste upp revisor Mikael Sigvardssons granskningsberättelse där revisorn skrivit att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av förenings resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Revisorn tillstyrkte att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stämman beslutade att med godkännande lägga revisorberättelsen till handlingarna.

**§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Årsstämman fastställde den i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningen.

**§ 11. Beslut om resultatdisposition**

Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen att föreningens vinst ska tillföras dispositionsfonden.

**§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2007 års förvaltning.

**§ 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Styrelsen föreslog att samma arvode ska utgå åt styrelsen och revisorn som stämman beslutade den 1 februari 2006 för nästkommande verksamhetsår. Årsstämman biföll förslaget.

**§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Årsstämman beslutade att välja om sittande ledamöter på två år; Susanne Moberg, Carina Mogren, Jörgen Wallentin och som suppleant Bengt Lindahl. Årsstämman beslutade vidare att välja in Jonas Andersson och Martin Flood som ledamöter i två år.

**§ 15. Val av revisor**

Till föreningens revisor valde årsstämman Mikael Sigvardsson från Björklunds Revisionsbyrå.

**§ 16. Val av valberedning**

Till valberedningens ordförande utsågs Katarina Karlbom.

**§ 17. Motioner & föranmälda frågor**

Motioner eller föranmälda ärenden/frågor till styrelsen hade inte inkommit.

**§ 18. Stämmans avslutande**

Mötesordförande Jan Börjesson avslutade stämman

**§ 19. Genomgång av styrelsens fastställda budget**

Ordförande Susanne Moberg föredrog den av styrelsen fastställda budgeten.

**§ 20. Frågor och reflektioner som väcktes under mötet**

- Medlem vill köpa loss bit av råvind – styrelsen återkommer med hur man bereder frågan till medlemmen.
- Fråga om när dörr till 10 A ska sättas upp – styrelsen svarade så snart som möjligt.
- Fråga om förbättringsmålningen är klar i trappuppgångarna för det finns skvanker kvar – styrelsen svarade att förbättringsmålningen inte är klar ännu.
- Fråga om när lilla tvättstugan ska göras om – svarade styrelsen att muren runt huset ska göras i ordning först och en asfaltkant ska muras intill huset så att fukt inte tränger in därefter kommer båda tvättstugorna att göras i ordning.
- Fråga om Internetuppkoppling kommer att installeras – styrelsen svarade att det är under upphandling
- Önskemål om cykelrum framkom.



- Fråga om hyresrätterna kommer att hyras ut om någon flyttar – styrelsen svarade att om en hyresgäst flyttar kommer lägenheten att säljas.
- Fråga om det finns någon tidsplan för ventilation – styrelsen svarade att så snart som blanketterna har inkommit så drar projektet igång trappuppgång för trappuppgång.
- Fråga om vad som ska göras med fönstren – styrelsen svarade att färg kommer att tas bort, fönstren oljas och möjligtvis en film ska sättas på så att det blir treglasfönster.
- Fråga om vad det ska göras med tvättstugorna eftersom det inte är ordning och reda eller städad i tvättstugorna – styrelsen svarade att de kan, förutom de trivselregler som finns idag, ta reda på vad det skulle kosta att ha en extern städningsfirma som gjorde rent. Vidare togs ett fall upp där någon har torkat sin cykelsadel i torkskåpet och det är inte tillåtet.

Göteborg 2008-05-12

Vid protokollet

---

Carina Mogren

Justeras

---

Jan Börjesson  
Stämмоordförande

---

Caroline Bergman

---

David Simonsson