



Årsstämma 2006-05-10

Plats/Tid: Nya Lundenskolans Aula kl 18.00-19.30
Närvarande: Medlemmar i Bostadsrättsföreningen Lunden 28 i Göteborg

§ 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Katarina Wolmebrant hälsade alla välkomna och öppnade mötet

§ 2. Godkännande av dagordningen

Årsstämman godkände dagordning.

§ 3. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Jan Börjesson.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Till årsstämman protokollförare valdes Carina Mogren.

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Erik Zingmark och Jörgen Wallentin.

§ 6. Fråga om föreningsstämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Årsstämman fastslog att föreningsstämman var i stadgeenligt ordning utlyst.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Årsstämman fastställde röstlängden.

§ 8. Föredragning av styrelsen årsredovisning

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultaträkning för år 2005 samt balansräkning per den 31 december 2005 behandlas genom att Göran Ihrfelt redovisade och kommenterade resultaträkningen samt balansräkningen. Ordförande Katarina Wolmebrant berättade om framtida planerade renoveringar. Stämman beslutade att med godkännande lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna.



§ 9. Föredragning av revisorns berättelse

Jan Börjesson läste upp revisor Mikael Sigvardssons granskningsberättelse;

”Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.”

Stämman beslutade att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman fastställde den i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningen.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen att föreningen vinst ska tillföras dispositionsfonden.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2005 års förvaltning.

§ 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen föreslog att samma arvode ska utgå åt styrelsen och revisorn som stämman beslutade om den 1 februari 2006 för nästkommande verksamhetsår. Årsstämman biföll förslaget.

§ 14. Val av styrelse

Valberedningens ordförande Kajsa Kruse föreslog att följande ledamöter skulle väljas in till styrelsen på 2 år; Bengt Lindahl, Susanne Moberg och Jörgen Wallentin. Årsstämman beslutade enligt förslaget.

§ 15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Till föreningens revisor valde årsstämman Mikael Sigvardsson från Björklunds Revisionsbyrå och som föreningens revisorssuppleant valde årsstämman Annika Lundmark.

§ 16. Val av valberedning

Till valberedningens ordförande utsågs Kajsa Kruse att tillsammans med Erik Zingmark och Linda Edman utgöra valberedning.



§ 17. Föranmälda frågor

Föranmälda ärenden eller frågor till styrelsen hade inte inkommit.

§ 18. Stämmans avslutande

Mötesordförande Jan Börjesson avslutade stämman.

§ 19. Genomgång av styrelsen fastställda budget

Göran Ihrfelt föredrog den av styrelsen fastställda budgeten som innebär att inga hyreshöjningar kommer att ske år 2006.

Frågor och reflektioner som väcktes efter årsmötet

- Planritning över gården, och hur stor area som tillhör fastigheten efterfrågades.
- Föreningsmedlem gav tipset att eftersom lägenheter slogs ihop vid renoveringen 1979 kan det finnas lite mer yta bakom vissa väggar för några av lägenheterna.
- Styrelsen informerade att motordriven ventilationsfläkt inte får användas då fläktarna på taket inte klarar av lufttrycket och matoset ryker in till grannen. Styrelsen informerade vidare att ventilationssystemet ses över och offertförfrågningar har ställts på nytt system och spiskåpor till samtliga lägenheter inklusive hyreslägenheter. Styrelsen återkommer med information om vilket ventilationssystem som kommer att gälla och vilka fläktar som får användas. .
- På frågan om hur förhandlingarna avseende hyreshöjningarna för hyresgästerna sker svarade styrelsen att SBC sköter den förhandlingen med hyresgästföreningen.
- På frågan om hur vi skyddar oss mot inbrott informerade styrelsen att en översyn av skalskyddet pågår eftersom dörrar och fönster idag inte är tillräckliga. Inom kort kommer ett nytt passagesystem med porttelefoner att installeras samt att dörrar och fönster till allmänna utrymmen ska inbrottsäkras.
- På frågan om det finns en förteckning över när badrummen renoverades gavs svaret Västerstaden inte har haft någon ”loggning” över när de enskilda badrummen renoverades men som riktlinje är att det genomfördes en totalrenovering 1979 och 1985 var den senaste stora badrumsrenoveringen.
- Uppmaning till alla att inte låta fönstren i trapphusen stå öppna då de kommer att gå sönder av regnet.
- Eftersom man idag inte får lägga grovsopor i soprummen har möjligheten till ”byta till sig” möbler försvunnit och att ha möbler i allmänna utrymmen i källaren är inte ett alternativ på grund av brandrisken. Förslag kom upp att sätta upp möbler på bild som man vill skänka på föreningens hemsida. Styrelsen tog med sig förslaget och kommer att lägga upp en sida på www.brflunden28.se, Användarnamn: boende, Lösenord: sytraden.

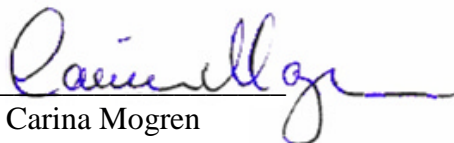


- På frågan om det är tillåtet att bygga balkonger på taket för etagelägenheterna, styrelsen återkommer med svar hur frågan ska beredas.
- På frågan om man får sätta upp en egen dörr till lägenheten exempelvis ståddörr, styrelsen återkommer med svar på frågan.
- På frågan om det kommer att bli brevlådor i trappuppgångarna istället för på dörrarna så svarade styrelsen att detta inte är en fråga som hyresgästerna själva förfogar över eftersom en kommande lag reglerar detta.
- Styrelsen informerade att ett välkomstpaket med information kommer att tas fram under hösten för att lämnas ut till nyinflyttade.

Föreningens ordförande Katarina Wolmebrant tackade alla som hade kommit för visat intresse.

Göteborg 20 maj, 2006

Vid protokollet



Carina Mogren

Justeras



Jan Börjesson
Mötesordförande



Erik Zingmark



Jörgen Wallentin